

آگهی مزایده عمومی فروش املاک

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز در نظر دارد تعداد ۲۴ مورد از املاک تحت اختیار خود را از طریق مزایده عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مزایده، در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) به شماره فرایند ۲۰۰۳۰۹۳۷۷۲۰۰۰۰۰۶ بصورت الکترونیکی به فروش برساند.

تاریخ انتشار در سامانه ستاد : ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ مهلت دریافت اسناد مزایده : تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۶

مهلت ارسال پیشنهاد : تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶ تاریخ گشایش پیشنهاد ها : ساعت ۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۶
 ۱- عنوان و مشخصات املاک موضوع مزایده : فروش و واگذاری تعداد ۲۴ واحد (ششدانگ ۴ قطعه زمین مسکونی و ششدانگ ۲ قطعه زمین تجاری، سرفلی ۱۷ باب مغازه، ششدانگ ۱ قطعه زمین آپارتمانی) از املاک متعلق به سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز مطابق اسناد مندرج در سامانه ستاد و سایت www.tabrizmetro.ir
 ۲- شرایط پرداخت : تعداد ۲۳ واحد بصورت : ۴۰٪ نقدی و ۶۰٪ در ۱۲ قسط یک ماهه و ۱ قطعه زمین مسکونی با شرایط مندرج در اسناد مزایده

۳- مبلغ و نوع سپرده شرکت در مزایده : ۵ درصد قیمت پایه کل بصورت انواع تضمین مورد قبول در آیین نامه تضمین معاملات دولتی (طبق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیات وزیران)

۴- آدرس و اطلاعات تماس دستگاه مزایده گزار : آدرس تبریز- بلوار ۲۹ بهمن - سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز و تلفن ۰۴۱-۳۳۲۹۰۴۲۷ و ۰۴۱-۳۳۲۹۰۰۰۱-۸-نمبر : ۰۴۱-۳۳۲۹۰۰۶۶

۵- هزینه دریافت اسناد در سامانه ستاد: ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال

ضمناً رعایت شرایط ذیل الزامی است :

۱- برگزاری مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل دریافت اسناد مزایده، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می باشد.

۲- کلیه اطلاعات املاک شامل متراز، موقعیت، نحوه فروش و سایر شرایط در اسناد مزایده و صفحه اعلان عمومی سامانه مزایده، قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می باشد.

۳- لازم است مزایده گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مزایده محقق سازند.

سازمان حمل و نقل ریلی شهرداری تبریز

جدول شماره ۱ - لیست املاک مزایده

ردیف	مشخصات ملک واگذار شده	نوع کاربری	متراز	شماره قطعه یا واحد	نوع واگذاری	آدرس	شرایط فروش در مزایده	قیمت جزء (ریال)	قیمت کل (ریال)	میزان سپرده (ریال)
۱	زمین	مسکونی	۲۵۳.۸۵	۱۵۲	ششدانگ	خیابان ارتش - اراضی تفکیکی میدان تبر	۴۰٪ نقد ۶۰٪ بصورت	۶۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶۲,۴۶۴,۰۰۰,۰۰۰	۸,۱۲۳,۲۰۰,۰۰۰

			۱۲ قسط یکماه							
۲	زمین	مسکونی	۳۰۳.۱۹	۱۴۵	ششدانگ	"	"	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۷۵,۸۵۰,۲۰۰,۰۰۰	۸,۷۹۲,۵۱۰,۰۰۰
۳	زمین	تجاری	۱۶۶۸.۳۱	۱	ششدانگ	خیابان گلکار - جنب خیابان ترافیک - جنب سالن بحران	"	۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۲۰۱,۱۸۳,۲۰۰,۰۰۰	۶۰,۰۵۹,۱۶۰,۰۰۰
۴	زمین	تجاری	۱۵۶۷.۵۴	۲	ششدانگ	"	"	۵۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۹,۱۷۳,۲۰۰,۰۰۰	۴۵,۴۵۸,۶۶۰,۰۰۰
۵	زمین	مسکونی	۱۸۲۰	۴۸۲ و ۴۸۳/۱	ششدانگ	انتهای خیابان رودکی به طرف کوی استانداری	شرایط پرداخت بشرح مندرج در ذیل می باشد.	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۵۶۴,۴۵۹,۵۸۰,۳۳۸ که مبلغ ۱,۱۲۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰ بابت قیمت کل ملک بوده و مبلغ ۴۳۶,۰۵۹,۵۸۰,۳۳۸ ریال بعنوان عوارض پروانه ساخت می باشد.	۷۸,۲۲۲,۹۷۹,۰۰۱۷

برنده مزایده ملزم به پرداخت قیمت ملک (۴۰ درصد بصورت نقد و ۶۰ درصد در اقساط ۱۲ ماهه و هر یک ماه) و همچنین عوارض پروانه ساخت (۳۰ درصد نقد و ۷۰ درصد بصورت اقساط ۲۴ ماهه و هر یک ماه) میباشد.

۶	مغازه	تجاری	۱۶,۹	۱	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی دور میدان (سنگفرش)	۴۰٪ نقد ۶۰٪ بصورت ۱۲ قسط یکماه	۷۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۰۱۳,۰۰۰,۰۰۰	۶۵۰,۶۵۰,۰۰۰
۷	مغازه	تجاری	۱۵,۰۱	۲	سرقفلی	"	"	۷۹۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱,۸۵۷,۹۰۰,۰۰۰	۵۹۲,۸۹۵,۰۰۰
۸	مغازه	تجاری	۱۵,۰۵	۳	سرقفلی	"	"	۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۴۱۶,۲۵۰,۰۰۰	۶۲۰,۸۱۲,۵۰۰
۹	مغازه	تجاری	۱۷,۳۵	۴	سرقفلی	چهارراه شهید بهشتی دور میدان (سنگفرش)	شرایط فروش در مزایده	۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۳۱۳,۷۵۰,۰۰۰	۷۱۵,۶۸۷,۵۰۰
۱۰	مغازه	تجاری	۱۵,۳۵	۵	سرقفلی	"	"	۸۲۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۲,۶۶۳,۷۵۰,۰۰۰	۶۳۳,۱۸۷,۵۰۰
۱۱	مغازه	تجاری	۲۶,۳۵	۶	سرقفلی	"	"	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۱,۰۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	مغازه	تجاری	۲۹,۵	۷	سرقفلی	"	"	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۳,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۱۸۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	مغازه	تجاری	۱۹,۳۷	۸	سرقفلی	"	"	۸۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۶,۶۵۸,۲۰۰,۰۰۰	۸۳۲,۹۱۰,۰۰۰
۱۴	مغازه	تجاری	۱۶,۱۹	۹	سرقفلی	"	"	۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴,۰۸۵,۳۰۰,۰۰۰	۷۰۴,۲۶۵,۰۰۰

۶۱۵,۱۵۰,۰۰۰	۱۲,۳۰۳,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"	"	سرقفلی	۱۱	۱۳,۶۷	تجاری	مغازه	۱۵
۸۵۶,۳۵۰,۰۰۰	۱۷,۱۲۷,۰۰۰,۰۰۰	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"	"	سرقفلی	۱۲	۱۹,۰۳	تجاری	مغازه	۱۶
۷۶۹,۵۶۰,۰۰۰	۱۵,۳۹۱,۲۰۰,۰۰۰	۸۸۰,۰۰۰,۰۰۰	"	"	سرقفلی	۱۳	۱۷,۴۹	تجاری	مغازه	۱۷
۱,۱۲۶,۰۰۰,۰۰۰	۲۲,۵۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"	"	سرقفلی	۱۵	۲۲,۵۲	تجاری	مغازه	۱۸
۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"	چهارراه شهید بهشتی - گالری ورودی شمال شرق ایستگاه مترو	سرقفلی	۱	۱۶,۸	تجاری	مغازه	۱۹
۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"	"	سرقفلی	۲	۱۶,۸	تجاری	مغازه	۲۰
۶۶۵,۶۰۰,۰۰۰	۱۳,۳۱۲,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"	"	سرقفلی	۵	۱۶,۶۴	تجاری	مغازه	۲۱
۶۷۲,۰۰۰,۰۰۰	۱۳,۴۴۰,۰۰۰,۰۰۰	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	"	"	سرقفلی	۹	۱۶,۸	تجاری	مغازه	۲۲
۲۹,۲۴۱,۱۰۰,۰۰۰	۵۸۴,۸۲۲,۰۰۰,۰۰۰	۱,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰	"	ولیعصر - امتداد خیابان عارف - جنب مجتمع مسکونی بنیان دیزل	ششدانگ	۸۱۰۰۵	۳۱۶,۱۲	مسکونی	زمین	۲۳
۲۹,۷۱۲,۷۱۲,۵۰۰	۵۹۴,۲۵۴,۲۵۰,۰۰۰	۷۵,۰۰۰,۰۰۰	"	قطعات تفکیکی فاز دو شهرک اندیشه - شهرک صدرا	ششدانگ	۲۱۳	۷۹۲۳,۳۹	آپارتمانی	زمین	۲۴